

## Liebliches kleines Haus fast in der Natur!



|                               |                        |                             |                           |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 30182                  | <b>Lage:</b>                | Nordöstliches Weinviertel |
| <b>Ort / Region:</b>          | Poysdorf               | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | auf Anfrage               |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 70 m <sup>2</sup>  | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 575/fGEE 6.22         |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 230 m <sup>2</sup> |                             |                           |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust          |                             |                           |

### Kurzbeschreibung

Von diesem schönen Haus aus können sie die Pracht der Natur in vollen Zügen genießen.

### Detailbeschreibung

Das Haus liegt am Ende einer ruhigen Nebenstraße. Mit wenig Aufwand macht man aus dem kleinen Haus ein Wohnhaus oder noch schöner ein Wochenendhaus.

- Mit Blick in die Poysdorfer Weingärten

Gleich hinter dem Haus könnte auch noch ein Grundstück mit ca. 1.450 m<sup>2</sup> erworben werden.

**Ausstattung**

Strom, Wasser und Kanalanschluss gegeben

Das Haus muss mit 2 Einzelöfen beheizt werden

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Ing. Thalhammer unter 0664 - 17 87 849.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





